

THÔNG BÁO

Về việc công khai bản đồ và ký xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, hồ sơ kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Ea Ktur.

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Thiết kế Kỹ thuật - Dự toán “Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1103/QĐ-UBND ngày 10/04/2024;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 20025 của UBND xã Ea Ktur về việc thành lập Tổ công tác phối hợp thực hiện công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Ea Ktur.

Đến nay, Công ty TNHH MTV Trắc địa Bản đồ (Đơn vị đo đạc) đã đo đạc xong bản đồ trên địa bàn xã Ea Ktur. Để đảm bảo trình tự thực hiện các hạng mục công việc tiếp theo của dự án.

Ủy ban nhân dân xã Ea Ktur thông báo với nội dung sau:

1. Mục đích, yêu cầu

1.1. Mục đích

- Kiểm tra, rà soát, đối chiếu thông tin giữa hồ sơ pháp lý (Giấy chứng nhận đã được cấp nếu có) với kết quả đo đạc hiện trạng để đảm bảo độ chính xác ranh giới, diện tích các thửa đất tại thực địa, kịp thời phát hiện và sửa chữa những sai sót, kiến nghị của các chủ sử dụng đất trong quá trình hoàn thiện hồ sơ đo đạc;

- Ký xác nhận hồ sơ đo đạc thửa đất làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ địa chính theo quy định.

1.2. Yêu cầu

Để hệ thống hồ sơ địa chính xây dựng phải đảm bảo đúng yêu cầu kỹ thuật của quy phạm hiện hành, đồng thời đảm bảo tính đồng bộ, khoa học và thống nhất với các hệ thống bản đồ địa chính chính quy đã xây dựng. UBND xã Ea Ktur yêu cầu một số nội dung sau:

a. Đối với chủ sử dụng đất trên địa bàn xã

- Phối hợp với cán bộ đo đạc rà soát nhận đủ số lượng các thửa đất hiện trạng hộ gia đình đang quản lý sử dụng trên địa bàn xã;

- Kiểm tra kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất với hồ sơ pháp lý đã có, thống nhất hình thể, diện tích thửa đất đã đo đạc (*trường hợp phát hiện sai sót phải phản ánh trực tiếp với cán bộ đo đạc để kịp thời kiểm tra xử lý*);

- Phối hợp với cán bộ đo đạc kê khai nguồn gốc thửa đất, cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan (*bản phô tô giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cước công dân, giấy tờ mua bán chuyển nhượng nếu có*) để đối chiếu thông tin. Chịu trách nhiệm về thông tin kê khai nguồn gốc thửa đất theo quy định.

- Ký xác nhận hồ sơ địa chính thửa đất (*gồm: bản mô tả ranh giới, kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất*) theo hướng dẫn của cán bộ đo đạc và Ban tự quản thôn, buôn.

b. Đối với Ban tự quản thôn

- Phối hợp với cán bộ đo đạc thông báo, tuyên truyền, vận động các chủ sử dụng đất trên địa bàn thôn, buôn hiểu rõ mục đích và tích cực tham gia thực hiện tránh sai sót khiếu kiện về đất đai sau này;

- Ký xác nhận người dẫn đạc vào bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất theo quy định.

2. Nội dung thực hiện

- Kiểm tra hình thể, diện tích các thửa đất, thông tin chủ sử dụng đất, thống nhất số liệu đo đạc hiện trạng thửa đất;

- Ký xác nhận hồ sơ đo đạc hiện trạng thửa đất; hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*hồ sơ cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

3. Kế hoạch thực hiện

TT	Thôn, buôn	Địa điểm	Thời gian		Ghi chú
			Công khai bản đồ	Ký xác nhận hồ sơ đo đạc	
1	Thôn 01 Thôn 11	NVH thôn	Từ ngày 16/5/2025 đến hết ngày 31/5/2025	Từ ngày 20/5 đến 21/5/2025	
2	Thôn 02 Thôn 12	NVH thôn		Từ ngày 22/5 đến 23/5/2025	
3	Thôn 03 Buôn Ea Ktur	NVH thôn, buôn		Từ ngày 24/5 đến 25/5/2025	
4	Thôn 04 Buôn Kniet	NVH thôn, buôn		Từ ngày 26/5 đến 27/5/2025	
5	Thôn 08 Buôn Jung B	NVH thôn, buôn		Từ ngày 28/5 đến 29/5/2025	
6	Thôn 07 Buôn Jung A	NVH thôn, buôn		Từ ngày 30/5 đến 31/5/2025	
7	Thôn 10 Buôn Pu Huê	NVH thôn, buôn		Từ ngày 01/6 đến 02/6/2025	
8	Thôn 6	NVH thôn,		Từ ngày 03/6	

TT	Thôn, buôn	Địa điểm	Thời gian		Ghi chú
			Công khai bản đồ	Ký xác nhận hồ sơ đo đạc	
	Buôn Plei Năm	buôn		đến 04/6/2025	
9	Thôn 18	NVH thôn		Từ ngày 05/6 đến 06/6/2025	

4. Công tác phối hợp

4.1. Đối với UBND xã

- Tiếp tục phối hợp với đơn vị đo đạc để tổ chức tuyên truyền, quán triệt đến từng chi bộ, các tổ chức đoàn thể, các thôn, buôn và toàn thể nhân dân về công tác đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; tạo điều kiện thuận lợi đẩy nhanh tiến độ thực hiện, giải quyết hòa giải các tranh chấp trên địa bàn xã;

- Chỉ đạo, đôn đốc Ban tự quản các thôn, buôn phối hợp với đơn vị đo đạc trong suốt quá trình thực hiện.

4.2. Đối với Ban tự quản các thôn, buôn

- Phối hợp với các Ban, ngành, đoàn thể của xã; đơn vị đo đạc thông báo, tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn cho nhân dân hiểu về ý nghĩa, quy định của việc ký xác nhận hồ sơ đo đạc, hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*hồ sơ cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) đảm bảo quyền lợi của người dân.

- Ký xác nhận người dẫn đạc vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để làm căn cứ thực hiện đo đạc ranh giới thửa đất.

4.3. Đối với các chủ sử dụng đất

- Khi đơn vị tư vấn công khai bản đồ thì các hộ gia đình kiểm tra thông tin kết quả đo đạc thửa đất, ký vào phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và ký Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các hồ sơ phục vụ công tác đăng ký đất đai theo hướng dẫn của đơn vị tư vấn và chính quyền địa phương (*trong trường hợp có thắc mắc kiến nghị về kết quả đo đạc thì phản ánh kịp thời về UBND xã và đơn vị tư vấn để kiểm tra xác minh bổ sung*).

- Việc ký xác nhận vào hồ sơ đo đạc thực hiện theo chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Đắk Lắk, người sử dụng đất không phải đóng bất kỳ một khoản phí nào đồng thời là trách nhiệm của người sử dụng đất đối với nhà nước.

- Khi đi mang theo bản photo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và căn cước công dân của người sử dụng đất (*trường hợp đã nộp cho trưởng, phó thôn trong các đợt thông báo trước thì không cần mang theo*).

4.5. Đối với đơn vị đo đạc

- Chuẩn bị đầy đủ máy móc, thiết bị và nhân lực thực hiện đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đề ra. Chịu trách nhiệm về kỹ thuật và độ chính xác của sản phẩm theo đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình thực hiện phải báo cáo thường xuyên kết quả, tiến độ thực hiện và các vướng mắc phát sinh (nếu có) về UBND xã để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ vướng mắc đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Công tác đo đạc, chỉnh lý, biên tập bản đồ địa chính, đăng ký cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai có ý nghĩa và rất quan trọng trong hoạt động quản lý Nhà nước về đất đai, là công cụ chủ yếu, tài liệu cơ bản để chính quyền và nhân dân tham gia quản lý, hoạch định các chiến lược phát triển kinh tế - xã hội liên quan đến đất đai; thực hiện quyền của người sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đó UBND xã đề nghị cán bộ và nhân dân tự giác tham gia để công tác quản lý đất đai có hiệu quả hơn.

Trên đây là thông báo công khai bản đồ và ký xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, hồ sơ kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Đề nghị toàn thể cán bộ và nhân dân trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cư Kuin (*để báo cáo*);
- Phòng NN và Môi trường (*để báo cáo*);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- CT UBND xã;
- PCT UBND xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng các thôn, buôn;
- Lưu VP.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Thuyết A Rul